

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

**Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»**

# Программа

*комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования*

**ПОБЕДЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



*п. Совхозный 2013*

Страница 1

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

*Утверждена решением  
Совета народных депутатов  
муниципального образования  
«Победенское сельское поселение»*

# Программа

**«Победенское сельское  
поселение»**

***комплексное развитие систем  
коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования***

2013 г

---

Страница 2

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
Решение Совета народных депутатов.....	
Характеристика муниципального образования «Победенское сельское поселение».....	
Населенные пункты муниципального образования «Победенское сельское поселение».....	
SWOT – анализ систем коммунальной инфраструктуры.....	
<b>Раздел 1.....</b>	
<b>Паспорт Программы поселения.....</b>	
<b>Раздел 2.....</b>	
<b>Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....</b>	
<b><u>2.1 Системы электроснабжения.....</u></b>	
2.1.1. Общие сведения о системе электроснабжения муниципального образования....	
2.1.2. Требования законодательства к ЛЭП и ТП.....	
2.1.3. Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения муниципального образования.....	
2.1.4. Внешний вид и состояние ЛЭП и трансформаторных подстанций.....	
<b><u>2.2 Системы водоснабжения.....</u></b>	
2.2.1 Общие сведения системы водоснабжения муниципального образования.....	
2.2.2. Требования законодательства к содержанию башен.....	
2.2.3. Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения.....	
2.2.3. Внешний вид башенных систем системы водоснабжения	
<b><u>2.3. Системы газоснабжения.....</u></b>	
2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования.....	
2.3.2. Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования.....	
<b><u>2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования.....</u></b>	
2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования.....	
2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования.....	
<b><u>2.5. Система водоотведения</u></b>	
2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования.....	
2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования.....	
<b><u>2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования.....</u></b>	
<b>Раздел 3.....</b>	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

**План развития поселения.....**

- 3.1. План развития муниципального образования «Победенское сельское поселение».....
- 3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы
  - 3.2.1. В системе электроснабжения.....
  - 3.2.2. В системе водоснабжения.....
  - 3.2.3. В системе газоснабжения.....
  - 3.2.4. В системе водоотведения.....
  - 3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов
- 3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО.....
  - 3.3.1. Классификация сельских отходов.....
  - 3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования .....
  - 3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования.....
  - 3.3.4. Показатели накопления твердых бытовых отходов по муниципальному образованию.....

**Раздел 4**

**Перечень мероприятий и целевых показателей.....**

- 4.1. Перечень мероприятий в системе электроснабжения
  - 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения
- 4.2. Перечень мероприятий в системе водоснабжения
  - 4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения
- 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод.....
- 4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза твердых бытовых отходов.....

**Раздел 5**

**Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....**

- 5.1 Оценка суммарных затрат.....
- 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов.....

**Раздел 6.....**

**Обосновывающие материалы.....**

- 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....
- 6.2. Оценка реализации мероприятий.....
- 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

инфраструктуры.....

6.4. Перечень инвестиционных проектов.....

6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....

6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....

6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....

6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения.....

6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации твердых бытовых отходов.....

6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях.....

6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организаций и уличном освещении».....

6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....

6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры.....

6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....

6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.....

Литература.....

## **Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» (далее Программа поселения) устанавливает долгосрочный план развития территории муниципального образования «Победенское сельское поселение» в сфере потребления в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются в настоящее время на территории муниципального образования для предоставления коммунальных услуг, с учётом альтернативных источников производства и потребления электроэнергии, горячая и холодная вода, водоотведение, газ.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а с 1 января 2013 года поселения разрабатывают данные программы на основании требований градостроительного кодекса.

**Программа** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

**Программа** - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории (раздел III часть 8 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований).

Объективная необходимость разработки **Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» вызвана тем, что экономические реформы, осуществляемые сегодня в России, объективно способствуют усилению внимания к территориальному аспекту управления территориями. Именно на муниципальный уровень перенесён центр тяжести практического решения проблем обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

От того, насколько успешно будут проходить процессы реформирования систем коммунальной инфраструктуры на муниципальном уровне, зависят результаты социально-экономического состояния субъекта и страны в целом.

В настоящее время отмечается активная работа в этом направлении Правительства Российской Федерации, которое последовательно добивается принятия

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

каждым муниципалитетом типа поселения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом главная роль отводится территориальному планированию. Плановое регулирование на сегодня является объективной необходимостью.

В качестве обоснования своевременно и закономерно поставлен вопрос исполнения Федерального закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации». Закон, принятый в 1995 году, на сегодня оказался истребован требованием времени. Закон поставил во главу всех работ сферы ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления анализ социально-экономического состояния территории. В конечном итоге на основе анализа выявить тенденции закономерности и тенденции будущего, которые будут поддержаны государством. Поэтому всесторонний анализ выступит исходным пунктом исполнения программы поселения.

Главная задача, которая стоит сегодня на повестке дня перед муниципальным образованием «Победенское сельское поселение» состоит в создании обоснованной программы системы коммунальной инфраструктуры **ПЕРСПЕКТИВНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА.**

**Основным принципом** стратегии создания программы является:

- \* Системность и комплексность в решении социально-экономических проблем поселения на основе последних достижений технического достижения;
- \* Социальная ответственность – ориентация на повышение уровня и качества жизни населения поселения;
- \* Экологический императив – любые решения принимаются с точки зрения их последствий для окружающей среды;
- \* Согласованность с программными документами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальным образованием «Майкопский район»;

В методологическом плане Программа базируется на использовании системного, статистического анализа, SWOT – анализа прогнозирования и сценарного планирования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» до 2024 года разработана с учётом основных положений:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года.
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 27.11.2009 года № 216 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».
- Методическими рекомендациями по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг;
- ФЗ-210 от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» до 2024 года – является важнейшим инструментом обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышающих качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

**ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Победенское сельское ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПРОГРАММА ЯВЛЯЕТСЯ:**

- Инструментом комплексного управления и развития коммунальной инфраструктуры;
- На основе целевых показателей выявить проблемные точки в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать для решения наиболее острых проблем;
- Инструментом управления предприятиями функционирующими в коммунальной инфраструктуре;

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

- Позволяет влиять на планы развития и мотивацию организаций, эксплуатирующими коммунальную инфраструктуру в интересах муниципального образования;
- Через мониторинг оценивать и контролировать деятельность организаций;
- Необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ, которые в свою очередь являются обоснованием для установления тарифов;
- Механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципалитета в развитии коммунальной инфраструктуры;

**ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.**

**Состав программы и требования к программе согласно Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований**

Настоящая Программа разработана 1. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» на основании требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утверждённой Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года под номером 204. Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления имеющих статус поселений.

Программа муниципального образования разработана в отношении систем снабжения всех ресурсов, которые используются для предоставления коммунальных услуг:

- Электроэнергия;
- Тепло на отопление;
- Горячая и холодная вода;
- Водоотведение;
- Газ.
- Сбор и вывоз ТБО.

Программа рассчитана до 2024 года.

**Согласно указаний Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не содержит схем соответствующих систем.**

Республика Адыгея  
Совет народных депутатов  
Победенское сельское поселение  
п. Совхозный  
ул. Советская, 45

---

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_**

**Совета народных депутатов  
муниципального образования  
«Победенское сельское поселение»**

2013г.

п. Совхозный

- В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».

Совет народных депутатов муниципального образования «Победенское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» на 2014-2024 годы.

2. Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Вносить изменения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

Глава муниципального образования  
«Победенское сельское поселение»  
Бекетов Н.А.

## **Характеристика муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

**В муниципальном образовании «Победенское сельское поселение» отсутствуют нормативно-правовые акты, регулирующие организацию на территории поселения систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сбора и вывоза ТБО.**

### **Общие сведения**

Муниципальное образование «Победенское сельское поселение» административно расположено в составе Майкопского района Республики Адыгея. Впервые район был образован 28 декабря 1934 года как административная единица Азово-Черноморского края. 10 апреля 1936 года район был переименован в Тульский, а город Майкоп и Ханский сельсовет отошли к Адыгейской АО. В сентябре 1937 года, когда Азово-Черноморский край был разделён на Краснодарский край и Ростовскую область, район был присоединён к территории края. 21 февраля 1940 года был образован Майкопский район в составе Адыгейской АО.

Ниже приводится историческая справка по населённым пунктам входящим в состав муниципального образования.

В апреле 1962 года (Указ от 28 апреля) к территории восстановленного Майкопского района присоединен Тульский район. С 1 февраля 1963 года он стал называться Майкопским промышленным районом с центром в п. Тульском. Как промышленный, упразднен 12 января 1965 года и стал официально называться Майкопским. Победенское сельское поселение образовано в ноябре 1977 года решением исполкома Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 26.12.1977 г. за счет разукрупнения Краснооктябрьского сельского и Тульского поселкового Советов в составе населенных пунктов: поселков Победа, Удобный, Совхозный, хуторов Грозный, Причтовский и Шаумян.

Согласно Закону Республики Адыгея от 30 декабря 2004 г №283 «О муниципальном образовании «Победенское сельское поселение», наделении его статусом сельского поселения и установлении его границ» сельское поселение включает в себя территории вышеперечисленных населенных пунктов, а

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

административным центром является поселок Совхозный.

Ниже приводится историческая справка по населённым пунктам МО «Победенское сельское поселение».

**Поселок Победа** находится на расстоянии 5 км от центра г. Майкопа. Датой основания считается 1958 год. Население составляет 891 чел. На его территории находятся спиртозавод, амбулатория, средняя общеобразовательная школа, сельский дом культуры с библиотекой.

**Поселок Удобный** получил свое название в 1958 году и этот год считается годом его основания. Поселок расположен в 18 км от г. Майкопа и в 7 км от районного центра п. Тульский. Население составляет 1302 чел. На территории поселка расположены фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры с библиотекой, дошкольное образовательное учреждение.

**Поселок Совхозный** является административным центром МО «Победенское сельское поселение». Образован в 1958 году. Население 1234 чел. На территории поселка расположены фельдшерско-акушерский пункт, дошкольное образовательное учреждение, административное здание Победенского сельского поселения.

**Хутор Грозный.** Первым поселением на его территории была созданная в 1920 году детская колония для беспризорных. В 1929 году основана коммуна имени Блиновской кавдивизии. В 1934 году коммуна преобразована в сельхозартель. Население хутора составляет 641 чел. В хуторе имеется начальная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт.

**Хутор Шаумян.** В 1934 году, армяне выходцы из Кармир Астаха основали колхоз имени Шаумяна. С Майкопом хутор соединен железнодорожным транспортом. Население хутора составляет 353 чел. До 1957 года на хуторе вообще не было электричества. В хуторе расположены общеобразовательная школа, сельский дом культуры с библиотекой.

**Хутор Причтовский.** Получил свое развитие в годы Советской власти. В хуторе расположен фельдшерско-акушерский пункт. Население составляет 387 чел.

**Распределение земельного фонда муниципального образования по категориям**

Таблица 4.1.10.1

	Наименование категорий земель	Площадь земель в тыс.га	в % от общей площади
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	1047,96	42,78%
2.	Земли населенных пунктов	582,10	23,76%
3.	Земли промышленности, транспорта, связи, земли обороны и иного специального назначения	120,57	4,92%
4.	Земли особо охраняемых территорий	-	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

	Наименование категорий земель	Площадь земель в тыс.га	в % от общей площади
5.	Земли лесного фонда	382,74	15,63%
6	Земли водного фонда	38,82	1,58%
7	Земли запаса(земли муниципального образования)	277,26	11,32%
	Всего земель муниципального образования	2449.45	100%

Территория муниципального образования «Победенское сельское поселение» расположена в центральной части Майкопского района и включает в себя территории следующих населенных пунктов: п. Победа, п. Удобный, п. Совхозный (административный центр) х. Грозный, х. Шаумян, х. Причтовский. Общая площадь муниципального образования составляет 2449,4 га. На севере сельское поселение граничит с городом Майкопом, на востоке с землями МО «Кужорское сельское поселение» на юге и юго-востоке к его территории примыкают земли МО «Тульское городское поселение» п. Тульский, на западе сельское поселение граничит с землями МО «Тимирязевское сельское поселение».

Жилая застройка населенных пунктов характеризуется одно-двухэтажными индивидуальными жилыми домами с земельными участками. Размеры приусадебных участков в зависимости от расположения поселков колеблются от 0,08 до 0,10 га для поселков правобережной части сельского поселения и до 0,25 га для поселков левобережной части. Кроме этого имеются и 2-3 этажные секционные многоквартирные жилые дома в п. Удобный и п. Совхозном. Большая часть жилищного фонда находится в хорошем состоянии. Рельеф территории представляет собой ландшафтно-рекреационную террасированную долину р. Белой, с запада и востока ограниченную озелененными склонами высотой примерно 80-120 м. Река Белая протекает по диагонали через всю территорию сельского поселения.

**Динамика численности населения муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Годы	Численность населения на конец года
------	-------------------------------------

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

1970* (по переписи населения)	
1979*(по переписи населения)	
1995	4540
1998	4599
2002*(по переписи населения)	4774
2003	4700
2004	4798
2005	4681
2006	4679
2007	4669
2008	4808
2009	4826

За период с 2002 года численность постоянного населения практически не изменилась (имеется незначительное увеличение) и составила на 01.01.2009 года 4808 человек, а на 01.01.2010 4826. Демографическая ситуация находится в прямой зависимости от процессов естественного воспроизводства и естественной убыли. В последние год, для естественной убыли населения все же характерна тенденция к снижению.

**Современная обеспеченность основными учреждениями обслуживания муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

**Население 4,826 тыс.чел.**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Наименование учреждений	Ед. измерения	Норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности%	Примечание
<b>Детские образовательные учреждения</b>						
Дошкольные образовательные учреждения	мест	60/40 на 100 детей	198/132	77	38,8/58,3%	Расчетный норматив определен согласно Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»
Общеобразовательные школы	уч-ся	85 на 100 детей	413	639	100%	
Дошкольные образовательные учреждения	мест	46/38 общего типа	221/183	77	34,8/42%	Расчет по возрастной структуре
Общеобразовательные школы	уч-ся	95/73(факт)	458/352	639	100%	
Внешкольные учреждения	мест	12% от общего кол-ва школьн.	54	-	-	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Наименование учреждений	Ед. измерения	Норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности%	Примечание
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
Стационарные лечебные учреждения	коек	13,5	57	-	-	Норма взята на основании Распоряжения Правительства РФ от 03.07 1996 № 1063-р (ред. от 13,07 2007) «О социальных нормативах и нормах»
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	пос./см	18,1	87	114	100%	
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	место на 1 тыс. чел.	3	14	-	-	
Аптеки	1 на 10 тыс. чел.	1 на 6,2 тыс.чел.	1	1	100%	
Станции скорой медицинской помощи		1 машина на 10 тыс. чел.	-	-	-	
Молочные кухни	порции	4 на 1 реб. до 1 года	288	-	-	
Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,195	0,94	0,4	41,6%	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Наименование учреждений	Ед. измерения	Норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности%	Примечание
Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> общ. площади пола на 1 тыс. чел.	80*/ 350**	384 /1689	600	156%/ 35%	* норма определена согласно СНиП 2.07.01-89*  ** норма определена согласно Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20* 75 **	96,5 3602	-	-	Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
Клубы или учреждения клубного типа с помещениями для досуга	зрит. мест на 1 тыс. чел.	100	482	350	72,6 %	Распоряжение Правительства РФ № 1683-р от 19.10.1999 «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»
Библиотеки	тыс.	4,5	21,7	19,5	81%	*норматив численности томов

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Наименование учреждений	Ед. измерения	Норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности%	Примечание
	томов					определен по СНиП 2.07.01-89*
Кинотеатры	мест	25	120	-	-	Кинотеатры предусматриваются для населенных пунктов с населением не менее 10 тыс.чел. СНиП 2.07.01-89*
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
Магазины, всего		300	1447,8			
в том числе:						
- продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площ.	100	482,6	1602,4	100%	Норматив определен согласно СНиП 2.07.01-89*
- непродовольственных товаров		200	965,2			
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	193	60	31%	
Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торг. площ. на 1	24	115,4	-	-	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Наименование учреждений	Ед. измерения	Норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности%	Примечание
	тыс. чел.					
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест на 1 тыс. чел.	7	33	-		
<b>Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания</b>						
Прачечные	к белья в см	40	193			
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	16,8	-	-	
Бани	мест на 1 тыс. чел.	7	33,7	-	-	
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6	29	-	-	

**Краткая характеристика объектов сферы обслуживания  
Образование**

На территории сельского поселения расположено два дошкольных образовательных учреждения: ДОУ №19 в п. Удобном и ДОУ №54 в п. Совхозном с общей вместимостью 77 мест (100 фактическая численность). В поселении имеются три образовательные школы: СОШ №4 в п. Победа и ее филиал (начальная школа, СОШ №33 в х. Грозном) и СОШ №14 в х. Шаумяна с нормативным числом учащихся

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

639 (352 фактическая численность).

Имеется переуплотненность в дошкольных образовательных учреждениях, которая составляет 116% в ДООУ №19 в п. Удобном, и 164% в ДООУ №54 в п. Совхозном. В сельском поселении имеется одно недостроенное дошкольное учреждение, при вводе которого снизится дефицит мест в дошкольных учреждениях.

В школе в х. Шаумяна отсутствует спортивный зал, что сказывается на эффективности образовательного процесса.

#### **Здравоохранение**

В систему муниципального здравоохранения входят 4 фельдшерско-акушерских пункта (х. Грозный, п. Удобный, х. Причтовский и п. Совхозный) и амбулатория в п. Победа. Стационар в сельском поселении отсутствует из-за возможности осуществлять лечение и получать квалифицированную помощь в учреждениях здравоохранения г. Майкопа и в Центральной районной больнице Майкопского района в п. Тульском.

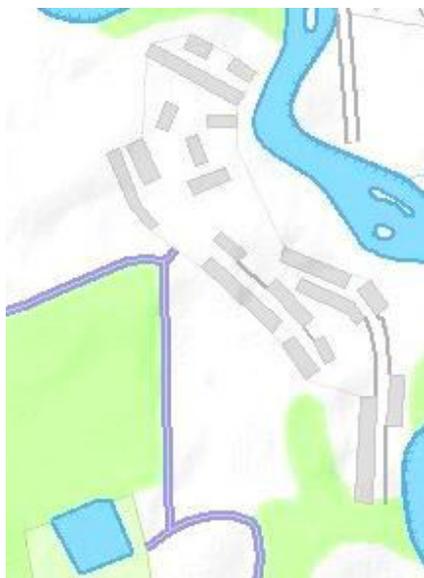
#### **Культура**

На территории сельского поселения расположено 3 ДК (п. Победа, п. Удобный и х. Шаумян) на 350 мест с библиотеками на 19,5 тыс. томов общей вместимости.

#### **Физкультура и спорт**

Спортивные залы представлены одним залом СОШ №4 п. Победы. Плоскостные сооружения представлены 2 футбольными полями. Плавательных бассейнов нет.

## **Населенные пункты муниципального образования «Победенское сельское поселение»**



***х.Грозный***



***п.Победа***

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*х.Причтовский*



*п.Совхозный*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



***п.Удобный***

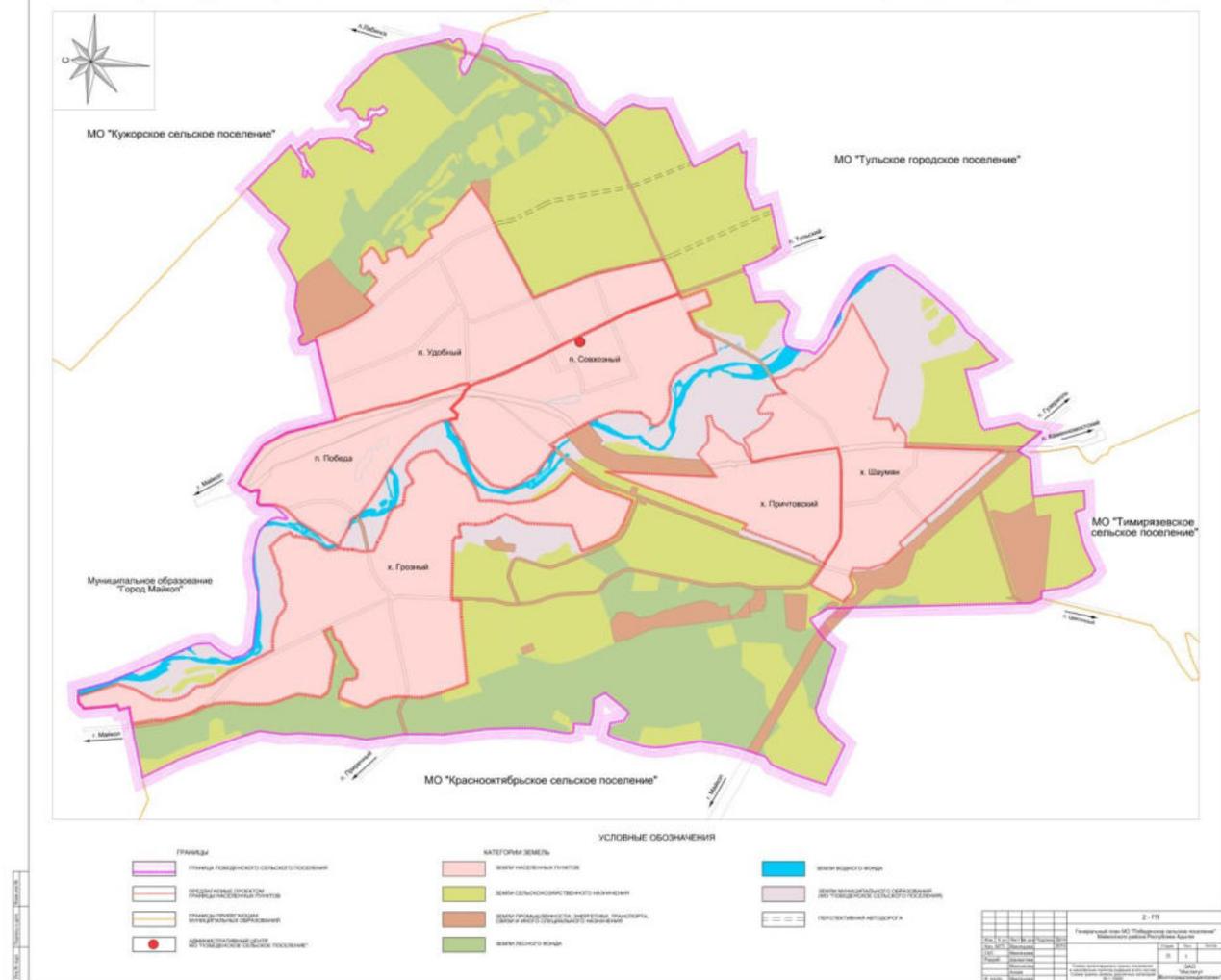


***х.Шаумян***

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

**Генеральный план МО "Победенское сельское поселение"**

Схема проектируемых границ поселения и населённых пунктов, входящих в его состав. Схема границ земель различных категорий



## **SWOT анализ систем коммунальной инфраструктуры систем коммунальной инфраструктуры**

Приводится с целью умения пользоваться современными технологиями по проведению анализа.

### **Сильные стороны:**

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения поселения отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства (спрос на помидоры);
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно-политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

### **Потенциальные возможности:**

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие овцеводства, свиноводства;
- укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- использование участков лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность,
- повышение конкурентоспособности производимой в поселении продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги,
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из "тени");
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных и межпоселенческих экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения
- ; сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

**Слабые стороны:**

- ❖ сложные природно-климатические условия;
- ❖ удаленность поселения от столицы Республики Адыгея и близость к центру Краснодарского края;
- ❖ наличие малочисленных населенных пунктов;
- ❖ высокая зависимость экономического развития поселения от внешних факторов;
- ❖ малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в поселении сельскохозяйственных культур;
- ❖ отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств
- ❖ низкий уровень развития малого предпринимательства;
- ❖ низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ❖ ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- ❖ относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- ❖ ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- ❖ высокая дотационность местного бюджета;
- ❖ высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- ❖ широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- ❖ неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- ❖ социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения;

**Угрозы:**

- истощение природных ресурсов (общераспространенные полезные ископаемые и т.д.);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики поселения от перспектив развития сельскохозяйственного производства;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета поселения, повышение зависимости от решений органов государственной власти области и муниципального района;
- снижение объема финансовой помощи из республиканского бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно-коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;

## Раздел 1

### Паспорт Программы поселения

#### Паспорт Программы поселения

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» на 2014 -2024 годы.	примечание
1. Ответственный исполнитель программы	➤ Органы местного самоуправления муниципального образования «Победенское сельское поселение»	
2. Соисполнители программы	Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Победенское сельское поселение»; Индивидуальные предприниматели; Муниципальные унитарные предприятия Майкопского района	
3. Цель программы	Обеспечение потребителей к 2024 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.	
4. Задачи Программы	1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. 4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

	инвестиционной привлекательности. 5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.	
<b>5. Важнейшие целевые показатели Программы</b>	Показатель надежности газоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения. Показатель воздействия на окружающую среду. Количественные показатели программ инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении. Показатель надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО. Показатель перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа.	
<b>6. Сроки и этапы реализации программы</b>	<b>Реализация программы планируется провести в два этапа: I этап 2014 -2018 годы II этап 2019 – 2024 годы.</b>	
<b>7. Объемы требуемых капитальных вложений.</b>	<b>76 596.0 тыс руб.</b>	
<b>8. Ожидаемые результаты реализации программы.</b>	Годовой экономический эффект от реализации программы составит к 2024 году до 30% экономии. Население получит качественные услуги от деятельности систем коммунальной инфраструктуры.	

## Раздел - 2

### Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

#### 2.1 Системы электроснабжения

##### 2.1.1 Общие сведения о системе электроснабжения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
Обслуживающие организации	Филиал ОАО «Адыгейские электросети» Краснодарских электрических сетей
Количество трансформаторных подстанций, шт	20
Протяженность линий электропередач, 38 км	Воздушных линий 10 кВ
	Кабельных линий 10кВ
	Воздушных линий 0,4 кВ
	Кабельных линий 0,4 кВ

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	18	15	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	15	15	17	23
% охвата потребителей приборами учёта	%	99.6	99.6	99.0	100
% подаваемой мощности, регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	97
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	кВт/час	2000,0		2000.0	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Недоотпуск электроэнергии За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	кВт/час	450,0	340	430	410
Количество аварий в год	шт	31	14	17	18
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	3	8	10	12
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству (может быть более 100%)	%	55	67	80	56
Собираемость платежей За оказанные услуги	%	98	89	95	100

## 2.1.2 Требования законодательства к ЛЭП и ТП

Требования к содержанию трансформаторных подстанций и линий электропередач в основном сводятся к следующим:

- *Трансформаторные подстанции могут быть, как правило, оборудованы одним или двумя трансформаторами. Для обеспечения требований надежности электроснабжения трансформаторная подстанция может быть оборудована системой автоматического ввода резерва как на стороне высокого, так и на стороне низкого напряжения. В этом случае подстанция может сохранить в полном или частичном объеме электроснабжение потребителей при аварийной ситуации как на одной из кабельных линий, так и на одном из трансформаторов или низковольтном или высоковольтном распредел. устройстве. В случае возникновения аварийной ситуации на пульте дежурного техника службы эксплуатации появляется сигнал предупреждения о возникновении аварийной ситуации и характере аварии.*
- *Требования к трансформаторным подстанциям могут включать регистрацию аварийных ситуаций. При необходимости возможна регистрация работы систем автоматики в случае и запись параметров диаграмм и графиков срабатывания автоматических выключателей и уровней токов и напряжений в сети.*
- *2.4.4. Механический расчет проводов ВЛ должен производиться по методу допускаемых напряжений, а расчет изоляторов и арматуры - по методу разрушающих нагрузок. Расчет опор и фундаментов ВЛ производится по методу расчетных предельных состояний в соответствии со СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" Госстроя России. Нормативные нагрузки определяются в соответствии с настоящими Правилами.*
- *2.4.5. Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загромождали входов в здания и въездов во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), опоры должны быть защищены от наезда (например, отбойными*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» тумбами).*

- *2.4.6. На опорах ВЛ на высоте 2,5-3 м от земли должны быть установлены (нанесены): порядковый номер и год установки опоры; плакаты, на которых указаны расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи (на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры ВЛ до кабелей связи); информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ и номера телефона владельца ВЛ.*
- *2.4.7. Металлические конструкции, бандажи и т.п. на опорах ВЛ должны быть защищены от коррозии.*

### **2.1.3 Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения**

Электроснабжение объектов сельского поселения осуществляется:

- п. Совхозный –теплицы от подстанции 35/10 кВ «Тульская», жилищный фонд от подстанции 35/10 кВ «БВД», в поселке имеется 1 закрытая трансформаторная подстанция. Существующая схема 10 кВ по поселку требует реконструкции;

- п.Победа и п.Удобный снабжаются электроэнергией от подстанции 35/10 БВД;

- х. Грозный, х. Шаумян, х. Причтовский – от подстанции 35/10 кВ «Тульская».

Трансформаторные подстанции на территории сельского поселения находятся в крайне удовлетворительном состоянии.

В настоящее время на территории сельского поселения находятся две АТС.

На территории муниципального образования расположено 20 трансформаторных подстанций. Общей мощностью 3, 23Мвт

1.Центр основной системы электроснабжения объекта - это трансформаторная подстанция. Задачи, решаемые трансформаторной подстанцией определяются, требованиями надежности электроснабжения подключаемых нагрузок, а так же техническими условиями и регламентами.

2. Вторым важным элементом системы электроснабжения является линии электропередач (ЛЭП).

От того, как эти два важных элемента содержатся зависит качество предоставляемой услуги потребителям.

В соответствии с вышеперечисленными требованиями к системам электроснабжения (СНиП) на территории муниципального образования техническое состояние трансформаторных подстанций оценивается как **КРАЙНЕ** удовлетворительное:

- Внешний вид трансформаторных подстанций (более 30%) неудовлетворительный требует принципиального подхода к их

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

содержанию.

- На всех трансформаторных подстанциях нет надписей содержащих сведения кто собственник и контактные телефоны.
- Более 20% трансформаторных подстанций масляные радиаторы текут, трансформаторы замаслены.
- Более 3% трансформаторов не имеют со стороны высоковольтных вводов защитных кожухов.
- 5% трансформаторов стоят не в вертикальном состоянии, наклонены под различными углами.
- Трансформаторы не оборудованы системой автоматического регулирования норм качества электроэнергии.
- Опоры линий электропередач в населенных пунктах в местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами). Нет опоры ни одной, которая была бы отвечала требованиям СНИПа.
- Разъединители, установленные на ЛЭП не защищены от коррозии (то есть не покрашены);
- На опорах линий электропередач нет информационных надписей ширины охранной зоны и телефоны собственников.
- На линиях имеются большое количество соединительных муфт.

На территории муниципального образования имеются трансформаторные подстанции, которые эксплуатируются с 1956 года. Устарели морально и физически.

#### **2.1.4. Внешний вид и состояние трансформаторных подстанций, ЛЭП**



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. п.Совхозный. ул.Восточная. Трансформатор замазлен. Ржавый. Надписей нет. Подвод на скрутках.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Восточная. Бандаж не покрашен. Надписей нет. Из по основания растут деревья.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Восточная. Трансформатор замаслен. Надписи отсутствуют. В кустах стоит.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Набережная и Виноградная. Надписей нет. Замаслен.*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*Опора линии электропередач. Стоит посередине улицы. Наклонен. Ограждения нет.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. пер. Московский. Трансформатор замаслен. Нет надписей. Зарос травой.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Московская, 28.Ржавый. Замаслен.Надписей нет. Скрутки.*





*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. х.Причитовский. ул.Школьная.  
Трансформатор замаслен. Ржавый. Скрутки. Стоит криво.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Ленина, 85. Нет надписей.*



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*Опора линии электропередач. х.Шаумян. Столб сильно наклонен. Создает угрозу жизни населения.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. Надписей нет.*



*Трансформаторная подстанция – 100кВт. х.Грозный. Трансформатор замаслен. Надписей нет. По проводам растет трава-вьюн.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. п.Удобный. ул.Ленина. Трансформатор ржавый. Замаслен. Нет надписей. Подвод на скрутках.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. п.Удобный. ул.Спортивная.  
Трансформатор замаслен. Металлические части не покрашены. Нет надписей.  
Стоит в кустах.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. п.Удобный. ул.Южная. Замаслен.  
Металлические части не покрашены. Нет надписей.*



***Трансформаторная подстанция -100 кВт. Нет надписей. Замаслен. Ржавый.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Советская. Ржавый. Нет надписей.***

## 2.2 Система водоснабжения

### 2.2.1 Общие сведения о системе водоснабжения

#### 2.20. Требования к водонапорным башням

2.20.1. Водонапорные башни, предназначенные для использования в системах хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения организации, надлежит сооружать, как правило, без шатров, со стальными баками и опорами из железобетона, кирпича или стали.

2.20.2. Высоту опор для башен с баками емкостью от 15 до 50 м<sup>3</sup> следует принимать кратной 3 м, с баками емкостью 100 м<sup>3</sup> и более - кратной 6 м.

2.20.3. В покрытии бака должен быть люк со стремянкой для спуска в бак и трубы для вентиляции.

2.20.4. Днище бака должно выполняться с уклоном не менее 5% к подводяще-отводящей или сливной трубе.

2.20.5. Опоры водонапорной башни следует, как правило, выполнять в форме цилиндра или в виде системы сборных железобетонных стоек. Допускается монолитный железобетон, кирпич или сталь в качестве исходных материалов для опор.

2.20.6. При применении сплошных конструкций опор (монолитный железобетон или кирпич) пространство под баками может быть использовано автономная некоммерческая организация для размещения служебных, складских, конторских и производственных помещений без образования пыли, дыма и газовыделений.

2.20.7. Башни должны оборудоваться стальными лестницами для подъема к баку и на его покрытие, а также площадками для осмотра и обслуживания строительных конструкций и трубопроводов. Лестницы допускаются вертикальные, типа стремянок и другие, обеспечивающие безопасность пользования ими. Расстояние между площадками не должно превышать 8 м.

2.20.8. Строительные конструкции водонапорной башни должны иметь антикоррозионную защиту. Для внутренней антикоррозионной защиты баков следует применять материалы, включенные в перечни материалов и реагентов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

СНиП 2.04.02-84\*

15. Дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях. Сейсмические районы.

Общие указания

15.1. Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

15.2. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

15.3. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по п. 9.4 и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

15.4. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше, чем указавтономная некоммерческая организация в пп. 2.12, 2.22 и 2.23 (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

15.5. Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

15.6. Насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

15.7. Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

15.8. На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на

отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

15.9. На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию надлежит прокладывать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

15.10. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

15.11. Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Проход труб через стены подземной части насосных станций и емкостных сооружений надлежит принимать таким, чтобы взаимные сейсмические воздействия стен и трубопроводов исключались. Как правило, для этой цели должны применяться сальники.

15.12. На вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам, водозаборным скважинам, в местах соединения стояков водонапорных башен с горизонтальными трубопроводами, а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Водоводы и сети

15.13. При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, указанные в п. [8.21](#) и обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно [разд. 8](#).

15.14. Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений.

15.15. Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

принимать по большей величине, определенной по п. 9.6 или п. 15.3.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Строительные конструкции

15.16. Конструкции здания и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* и настоящего раздела.

Расчетная сейсмичность зданий и сооружений систем водоснабжения должна приниматься согласно табл. 45.

15.17. Емкостные сооружения и подземные части зданий должны рассчитываться на наиболее опасные возможные сочетания сейсмических воздействий от собственной массы конструкций, массы жидкости, заполняющей емкость, и грунта, включая обваловку. Определение величины сейсмических воздействий от массы жидкости и грунта следует выполнять по разд. 5 СНиП II-7-81\*.

Примечание. При расчете водонапорных башен требования настоящего пункта распространяются только на расчет конструкций бака.

Таблица 45

Класс ответственности зданий и сооружений	Расчетная сейсмичность зданий и сооружений при сейсмичности площадки строительства, балл		
по табл. 41	7	8	9
I - II	7	8	9
III	Без учета сейсмических воздействий	7	7

Примечание. Здания и сооружения рассчитываются на нагрузки, соответствующие расчетной сейсмичности. Эти нагрузки для зданий и сооружений, функционирование которых необходимо при ликвидации последствий землетрясения, умножаются на коэффициент 1,2, для водозаборных сооружений поверхностной воды - 1,5.

### **2.2.2 Анализ состояния системы водоснабжения**

На территории района расположен Майкопский групповой водовод, подающий воду из головных водозаборных сооружений, расположенных в верховьях гор на территории Майкопского района, в город Майкоп и несколько населённых пунктов Майкопского района. Водоснабжение п.Совхозный осуществляется по водопроводу от водопроводной сети п. Тульский. Водоснабжение п. Удобный и п. Победа осуществляется от городских водопроводных сетей г. Майкопа. Водоснабжение х.Грозный, х. Шаумян и Причтовский осуществляется из шахтных колодцев. Население для водоснабжения использует существующие родники. По всем поселкам

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

сельского поселения разводящие сети водопровода проложены по улицам. Водопроводные сети частично подлежат замене.

Майкопский групповой водопровод состоит из головных сооружений, магистрального водопровода, запасных и регулирующих емкостей и разводящих сетей. Мощность головных сооружений – 80-140 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Забор воды осуществляется каптажными сооружениями на родниковых истоках рек Шумик-1, Шумик-2, Шумичка и подрусловым водозабором на р.Цица. От Майкопского группового водовода вода по трубопроводу Ø300мм подается в пгт. Тульский на площадку резервуаров №2 цеха запасных и регулирующих емкостей МП "Майкопводоканал". Резервуары расположены на отметке 350,00, объем каждого резервуара 3000м<sup>3</sup>. На площадке №2 расположена хлораторная для обеззараживания питьевой воды.

Общая протяженность магистрального водовода Ø1000-1200мм составляет 119км.

Система водоснабжения п.Совхозный, п.Победа, п.Удобный, х.Грозный - централизованная.

Водоснабжение п.Совхозный осуществляется по водопроводу Ø150мм от водопроводной сети пгт. Тульский. Водоснабжение тепличного комбината ЗАО "Радуга" осуществляется из существующего пруда.

Источником водоснабжения п. Победа и п.Удобный являются водопроводные сети г.Майкопа.

Подключение водопровода х.Грозный к Майкопскому групповому водоводу производится в районе существующей фермы. Для обеззараживания воды применяются бактерицидные установки.

Реализован проект водоснабжения х.Шаумян и х.Причтовский от Майкопского группового водовода с устройством бактерицидной установки для обеззараживания воды и двух водонапорных башен.

Источниками водоснабжения х.Шаумян и х.Причтовский являются подземные воды и родники (Вода отдельных скважин имеет повышенное содержание железа.) и воды группового водовода, которые поступают от водовода Тульского. Население пользуется водой из шахтных колодцев на приусадебных участках и 153 потребителя (из 230 дворов) подключились к центральному водоводу, система которого следующая:

Из Тульского вода поступает в населённые пункты Шаумян и Причтовский на вводе которых расположена новая водонапорная башня, которая играет роль выравнивания давления в системе водопотребления. Далее воды поступают в бактерицидную систему из которой происходит распределение по хуторам Шаумян и

х.Причтовский.

На окраине хутора стоит водонапорная башня которая используется как резервная и рассчитана на перспективу.

Общее количество потребляемой воды по Победенскому сельскому поселению по данным эксплуатирующей организации составляет  $579,1\text{ м}^3/\text{сут.}$ , в том числе  $471,4\text{ м}^3/\text{сут.}$ - водопотребление частного сектора,  $107,7\text{ м}^3/\text{сут.}$  – водопотребление предприятий. По населенным пунктам сельского поселения:

-п.Победа –  $201,6\text{ м}^3/\text{сут.}$ , в том числе  $59,9\text{ м}^3/\text{сут.}$ – водопотребление предприятий;

-п.Удобный –  $160,7\text{ м}^3/\text{сут.}$ , в том числе  $7,0\text{ м}^3/\text{сут.}$ – водопотребление предприятий;

-п.Совхозный –  $200\text{ м}^3/\text{сут.}$ , в том числе  $40,8\text{ м}^3/\text{сут.}$ – водопотребление предприятий;

-х.Грозный –  $16,8\text{ м}^3/\text{сут.}$

-х Причтовский –  $12,4\text{ м}^3/\text{сут.}$

- х Шаумян -  $14,1\text{ м}^3/\text{сут.}$

Для полива зеленых насаждений на приусадебных участках население частично использует водопроводную воду, частично – воду из собственных скважин и шахтных колодцев.

Во всех населенных пунктах сельского поселения разводящие сети водопровода проложены по улицам и частично закольцованы. Отдельные участки водопроводной сети подлежат замене.

Материал труб существующей водопроводной сети – чугун, сталь, асбестоцемент, ПХВ. Диаметры разводящей водопроводной сети 150-50мм.

Наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения производится пожарными машинами двух пожарных частей: №14 г.Майкопа и №15 п.Тульское.

Часть населения, проживающего в одноэтажной застройке, пользуется водой из водоразборных колонок. Ориентировочная протяженность водопроводной сети по сельскому поселению – 18,0 км.

Водопроводная сеть и запорно-регулирующая арматура имеют процент износа около 70%.

Существующие зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сетей в основном соответствуют санитарным требованиям.

**2.2.3 внешний вид башенных систем системы водоснабжения**



*Водонапорная башня. п.Причтовский. Резервная.*



*Колодец. п.Совхозный.*



*Колодец.*



*Резервуарная башня вместе с бактерицидной.х.Причтовский.*

## **2.3 Система газоснабжения**

### **2.3.1. Анализ системы газоснабжения МО**

Газоснабжение сельского поселения осуществляется по межпоселковому газопроводу высокого давления 1 категории  $P=1.2$  МПа Ду300.

Источником газоснабжения для существующей жилой застройки и общественных зданий Победенского сельского поселения является газораспределительные станции ГРС №1 в районе п. Северный и ГРС №2 в районе х. Гавердовский МО «Город. Майкоп». Пропускная способность ГРС №1 составляет 63 тыс. куб.м/час. Давление газа на выходе из ГРС  $P=1,2$  МПа. Пропускная способность ГРС №2, которая является сезонной составляет 153 тыс. куб.м/час. Давление газа на выходе из ГРС №2  $P=1,2$  МПа.

В поселении эксплуатируются 4 сетевых газорегуляторных пункта (ГРП) и порядка 10-ти газорегуляторных пункта шкафного типа (ШРП).

Снижение давления газа с высокого давления 1 категории  $P=1.2$  МПа до высокого давления газа 2 категории  $P=0.6$  МПа осуществляется в газорегуляторных пунктах (ГРП) и газорегуляторных пунктах шкафного типа (ШРП).

Схема газоснабжения принята двухступенчатая:

- сеть высокого давления - тупиковая
- сеть низкого давления - в основном закольцованная.

Существующая жилая капитальная застройка и общественные здания Победенского сельского поселения обеспечиваются теплом в основном от муниципальных отопительных котельных, работающих на природном газе.

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых для отопления, газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Отопление жилых домов индивидуального пользования осуществляется от индивидуальных источников тепла, которые подключены к сетям низкого давления.

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления выполнена исходя из условий застройки и планировки районов.

В сельском поселении предусмотрена следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопровода битумной противокоррозионной изоляцией;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- применена электрохимзащита, установлены катодные станции.

Магистральных газопроводов в черте Победенского сельского поселения нет.

### **Газовые сети**

Схема газоснабжения Победенского сельского поселения устарела и не соответствует современному положению.

Подача природного газа к потребителям осуществляется по подземным и надземным газопроводам.

По сведениям службы эксплуатации состояние распределительных газовых сетей, в основном – **удовлетворительное.**

### **2.3.2 Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования**



*ГРПШ. п.Совхозный. Нет надписей, нет ограждения.*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*ГРПШ. п.Совхозный. ул.Восточная. Нет надписей.*



*ГРПШ. х.Причтовский. ул.Чапаева. Нет надписей.*



*ГРПШ. х.Причтовский. ул.Школьная. Нет надписей.*



*ГРПШ. х.Шаумян. ул.Ленина. Нет надписей.*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*ГРПШ. х.Грозный. Нет надписей.*



*ГРПШ. х.Грозный. Нет надписей.*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*ГРПШ. х.Грозный. Нет надписей.*



*ГРПШ. п.Удобный. ул. Цветочная. Нет надписей. Нет ограждения.*



*ГРП. п.Удобный.*

## 2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования

### 2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования

Существующая жилая капитальная застройка, общественные здания, тепличное хозяйство сельского поселения Победенское (поселок Победа, поселок Совхозный, поселок Удобный) обеспечиваются теплом, в основном, от муниципальных мелких котельных (см. таблицу 7.9.3.1). В хуторах им. Шаумяна, Причтовский, Грозный отдельно стоящие котельные отсутствуют, а общественные здания отапливаются от встроенных источников тепла.

Таблица. Данные по существующим котельным .  
(представлены ООО «Теплотехник»)

Наименование котельной	Отпускаемая мощность, МВт (Гкал/час)	Присоединенная существующая нагрузка, МВт (Гкал/час)	Резерв, МВт (Гкал/час)
1   Поселок Победа, Котельная (ул. Шоссейная, 75)	0,233 (0,2)	0,129 (0,111)	0,104 (0,089)
2   Поселок Победа, Котельная (ул. Шоссейная, 129)	0,233 (0,2)	0,07 (0,06)	0,163 (0,14)
3   Поселок Победа, Котельная (школа №4)	0,465 (0,4)	0,407 (0,35)	0,058 (0,05)
4   Поселок Совхозный, Котельная (ул. Восточная) Теплицы	1,977 (1,70)	0,457 (0,393)	1,52 (1,307)
5   Поселок Удобный Котельная	1,977 (1,70)	0,451 (0,388)	1,526 (1,312)
Итого:	4,885 (4,2)	1,514 (1,302)	3,371 (2,898)

На всех котельных имеются резервы тепла, на отдельных – незначительные.

Техническое состояние котельных по данным службы эксплуатации – удовлетворительное, коэффициент полезного действия источников низкий. На отдельных котельных требуется замена водогрейных котлоагрегатов и капитальный ремонт зданий.

Температура теплоносителя от котельных – 95-70°C.

Вид топлива – природный газ, резервное топливо отсутствует. Подача тепла к потребителям осуществляется по подземным водяным тепловым сетям, проложенным в непроходных каналах, от отдельных котельных теплосети проложены надземно.

По сведениям службы эксплуатации горячее водоснабжение жилых зданий осуществляется только в п. Совхозном (в зимнее время), в остальных поселениях – от газовых водонагревателей.

Присоединение систем отопления зданий к тепловым сетям – по зависимой схеме.

По данным ООО «Теплотехник» протяженность тепловых сетей в поселке Удобном составляет около 1000 п.м., в поселке Победа – около 500 п.м.

На отдельных участках тепловых сетей требуется замена изношенных трубопроводов, строительных конструкций и тепловой изоляции.

Теплоснабжение промпредприятий осуществляется от собственных ведомственных котельных.

Теплоснабжение существующей усадебной застройки поселков Победа, Совхозный, Удобный, в хуторах им. Шаумяна, Причтовский, Грозный осуществляется от местных источников тепла на газовом или твердом топливе.

**2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования**



*П.Совхозный. ул.Восточная. Котел.*



*Котельная. п.Удобный.*



## **2.5 Система водоотведения**

### **2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования**

В настоящее время в МО "Победенское сельское поселение" централизованной системой канализации охвачена незначительная часть застройки в п.Удобный (секционные жилые дома №№13,15,17 по ул.Ленина, детский сад) и в п.Совхозный (секционные жилые дома №№1,2,3,4 по ул.Восточной, детский сад).

Канализационные очистные сооружения в населенных пунктах сельского поселения отсутствуют.

Сточные воды п.Удобный самотечной сетью подаются в канализационную сеть г.Майкоп, затем на городские канализационные очистные сооружения.

Сточные воды п.Совхозный поступают на канализационную насосную станцию поселка и напорными коллекторами подаются на канализационную насосную станцию п.Тульский. По данным эксплуатирующей организации производительность канализационной насосной станции 20 тыс. м<sup>3</sup>/мес. На насосной станции установлены два насоса "PEDROLLO" 30/70. Затем по двум напорным коллекторам Ø150мм стоки перекачиваются на канализационные очистные сооружения г.Майкоп.

Жилые и общественные здания неканализованной застройки оборудованы надворными уборными с выгребными ямами. Бытовые сточные воды неканализованного сектора вывозятся передвижными средствами по договору со Спецавтохозяйством на сливной пункт г.Майкопа.

Общее количество стоков по сельскому поселению ориентировочно составляет 579,1 м<sup>3</sup>/сут, в том числе 471,4м<sup>3</sup>/сут- водоотведение частного сектора, 107,7м<sup>3</sup>/сут – водоотведение предприятий. По населенным пунктам сельского поселения:

- п.Победа –201,6 м<sup>3</sup>/сут, в том числе 59,9м<sup>3</sup>/сут– водоотведение предприятий;
- п.Удобный –160,7м<sup>3</sup>/сут, в том числе 7,0м<sup>3</sup>/сут– водоотведение предприятий;
- п.Совхозный –200,0 м<sup>3</sup>/сут, в том числе 40,8 м<sup>3</sup>/сут– водоотведение предприятий;
- х.Грозный – 16,8 м<sup>3</sup>/сут.

Ориентировочная протяженность уличной канализационной сети -5,0км. Износ сетей и сооружений канализации около 70%.

**2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования**



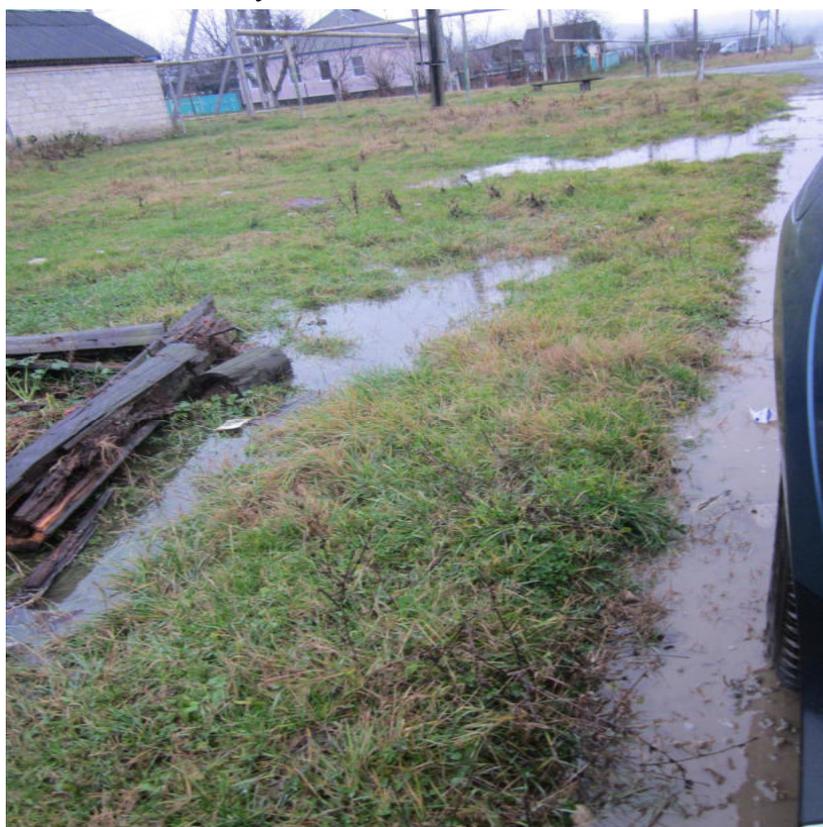
*Водоотведение. п.Совхозный. ул.Московская.*



*Водоотведение. п.Совхозный. ул.Московская.*



***Водоотведение. ул. Московская.***



***Водоотведение.п.Совхозный.***



***Водоотведение. х.Причтовский.***



***Водоотведение. х.Шаумян. ул.Коммунаров, 4.***

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*



*Водоотведение. х.Грозный.*



*Водоотведение. п.Удобный. ул.Ленина.*



*Водоотведение. п. Удобный.*

## **2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

Количество существующих трансформаторных подстанций, водонапорных башен, ГРПШ в МО «Победенское сельское поселение»

<b>№ п.п.</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>ТП</b>	<b>Башни</b>	<b>ГРПШ</b>
<b>1</b>	<b>п.Победа</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>п.Удобный</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>п.Совхозный</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>х.Грозный</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>х.Шаумян</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>6</b>	<b>х.Причтовский</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

## **Раздел 3**

### **План развития поселения. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.**

В план развития поселения включены следующие перспективные показатели в сфере коммунальной инфраструктуры:

Динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведенное в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Показатели прогноза спроса приведены по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, пар на технологические нужды, газ, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, по газу, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно-коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Уровень и качество жизни населения также помимо других характеризуют показатели обеспеченности общей площадью и благоустройство жилищного фонда. Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с земельными участками. Благоустройство жилищного фонда сравнительно низкое, практически отсутствует канализация жилищного фонда (за исключением малоэтажной многоквартирной застройки). Многоквартирная малоэтажная застройка имеется в поселках Удобном Совхозном и п. Победа. Всего на территории Победенского сельского поселения размещается согласно представленным исходным данным 2029 дворов

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

**3.1. План развития муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

№	Наименования	2014 м <sup>2</sup>	2015 м <sup>2</sup>	2016 м <sup>2</sup>	2017 м <sup>2</sup>	2018 м <sup>2</sup>	2019- 2024 м <sup>2</sup>	Примечания
1.	План застройки частного жилого сектора	5000	5000	5000	4800	4800	40000	
2.	План застройки агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных мероприятий	600	600	700	700	700	2200	
3.	План застройки спортивных сооружений.	100	100	100	100	100	500	
4.	План застройки административных и коммерческих зданий	200	200	300	350	300	800	

**3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы:**

**3.2.1. в системе электроснабжения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2024	Примечания
		кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	
1	Многоквартирные дома	500	500	500	500	500	2500	
2	Частные жилые дома	100	100	120	120	120	500	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

3	Бюджетные организации	70	70	70	70	70	300	
4	Административно-коммерческие здания	100	100	100	100	100	450	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	300	300	300	300	300	750	
<b>Итого.....</b>							<b>9910.0</b>	

**3.2.2.в системе водоснабжения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м <sup>3</sup>						
1	Многоквартирные дома	1800	1800	1800	1800	1750	9000	
2	Частные жилые дома	700	720	700	700	700	2000	
3	Бюджетные организации	50	50	55	60	60	320	
4	Административно-коммерческие здания	85	85	85	80	80	480	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	120	150	140	150	150	400	
<b>Итого.....</b>							<b>26070.0</b>	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

**3.2.3. В системе газоснабжения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м³/ч	м³/ч	м³/ч	м³/ч	м³/ч	м³/ч	
1	Множквартирные дома	500	500	500	500	500	2000	
2	Частные жилые дома	800	800	800	800	800	3000	
3	Бюджетные организации	100	100	150	200	200	500	
4	Административно-коммерческие здания	100	200	200	250	200	1000	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	400	400	400	400	400	1000	
<b>Итого.....</b>		<b>17700.0</b>						

**3.2.4. В системе водоотведения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	
1	Множквартирные дома	250	250	250	250	250	1700	
2	Частные жилые дома	80	100	100	100	100	400	
3	Бюджетные организации	60	60	60	60	60	450	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

4	Административно-коммерческие здания	60	60	60	60	70	300	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	200	200	200	200	220	800	
<b>Итого.....</b>							<b>6860.0</b>	

**3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м <sup>3</sup>						
1	Многоквартирные дома	6000	6500	6500	6500	6500	30000	
2	Частные жилые дома	2800	2800	2800	2850	2850	14500	
3	Бюджетные организации	1000	1200	1200	1300	1300	5150	
4	Административно-коммерческие здания	1400	1600	1600	1600	1600	7000	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	2550	2600	2600	2650	2650	12000	
<b>Итого.....</b>							<b>142900.0</b>	

**3.3 Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО**

Составной частью охраны окружающей среды является организация санитарной очистки населенных пунктов Муниципального образования «Победенское сельское поселение». Создание комфортных условий жизни населения в хуторах уборка населенных пунктов включает в себя, как обеспечение высокого санитарного

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

состояния жилых хуторов, улиц, территорий зеленых насаждений, полное обезвреживание отходов и их утилизации. Комплексная организация работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке отходов и уборке сельских территорий, снижение себестоимости сбора, удаления, обезвреживания, переработки отходов и работ по уборке сельских территорий.

Проблема санитарной очистки сельских территорий весьма актуальна на сегодняшний день. Чтобы сдвинуть ситуацию в первую очередь нужна государственная политика по формированию муниципальной санитарной политики, с привлечением и использованием огромных средств с необходимо-достаточным научно-техническим обоснованием.

На территории Победенского сельского поселения отсутствует специализированная организация по сбору, вывозу и утилизации ТБО. В настоящее время вывоз ТБО осуществляется ООО «Транс Сервис», расположенный в г. Майкопе. Полигон для утилизации ТБО на территории данного поселения так же отсутствует. При этом накопление отходов составляет более 1300 м<sup>3</sup> в год. Планово регулярной системой санитарной очистки охвачено 100% населения.

**3.3.1. Классификация сельских отходов**

Бытовые отходы жилых зданий- пищевые отходы, комнатной и дворовый смёт, стекло, кожа, резина, бумага, металл, тряпье, отходы от текущего ремонта жилых помещений, зола из отопительных устройств при местном отоплении, крупные предметы домашнего обихода ( старая мебель и др.)

Бытовые отходы учреждений административного и общественного назначения - преимущественно бумага, дерево, текстиль, стекло, комнатный смет.;

Отходы предприятий общего питания- преимущественно пищевые отходы, кости ,бумага, стекло, смет;

Отходы рынков-очистки от овощей, ботва, солома, упаковочный материал, отходы животного происхождения, навоз, смет

Отходы лечебных и санитарно-эпидемиологических учреждений-преимущественно перевязочный материал, комнатный смет, частично предметы бытового мусора;

Отходы образующиеся на территориях общественного пользования- смет с проезжей части и тротуаров улиц, канав, переходов, с территорий зеленых насаждений, спортивных площадок( продукты разрушения, пыль и земля. Брошенные жителями предметы , спички, окурки, целофановые упаковки, опавшая листва, отходы из урн, осадок из водосточных колодцев;

Строительный мусор-отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений;

Жидкие отходы

Жидкие отходы разделяются по месту преобразования на:

- Бытовые-нечистоты, помой, сточные воды;
- Промышленные- суспензии, сточные воды с производственными

примесями и т.п. ;

**3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования.**

В соответствии с решением представительного органа местного самоуправления Совета народных депутатов в состав обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории сельских населенных пунктов подлежат твердые отходы.

### **3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования**

Территория «Победенское сельское поселения», как объект санитарной очистки включает в себя следующие населенные пункты:

- п. Победа
- п. Удобный
- п. Совхозный
- х. Грозный
- х. Шаумян
- х. Причтовский

### **3.3.4 Показатели накопления твердых бытовых отходов**

Для расчета и технико –экономического обоснования при организации сбора и вывоза ТБО до установления местных норм, учитывающих особенности «Победенское сельское поселения», необходимо использовать нормативы СН и П-П- 6- 75

№ ПП	ТБО	Количество отходов на 1 человека в год		расчет		
		кг	л	Итого кг	Итого л	
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом Канализацией и газом	160-190	500-700	772160- 916940	2413000- 3378200	
	От прочих жилых зданий, учреждений, организаций и предпринимателей	250-300	1000	250000		

**Перспективные показатели развития муниципального образования  
по водоотведению с территории поселения**

Ливневая канализация предназначена для отвода дождевых и паводковых вод с поверхности сельского поселения. Сброс ливневых стоков осуществляется в водные объекты поселения без очистки.

Утилизация сточных вод — не самая легкая задача. Решение же проблемы отведения канализационных стоков с объектов — таких, как малочисленные населённые пункты сегодня под силу муниципальной власти. Очистка хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу сточных вод и может быть использовано в качестве автономной канализации.

## Раздел 4

### Перечень мероприятий и целевых показателей.

#### 4.1 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Мероприятия по развитию системы электроснабжения включают в себя:

- *Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов системы электроснабжения (первая очередь);*
  - *Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса (весь период);*
  - *Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, а также в жилищно-коммунальном секторе (расчётный срок);*
  - *Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
  - *Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока (первая очередь);*
  - *Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период).*

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Регулярные плановые ремонты :	+	+	+	+	+		
	п.Победа							
	п.Удобный							
	п.Совхозный							

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

	х.Грозный								
	х.Шаумян								
	х.Причтовский								
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы электроснабжения	+	+		+	+			
3	Мероприятия по приведению ТП и ЛЭП в соответствии со СНиП: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ надписи;</li> <li>✓ охранные зоны;</li> <li>✓ защита от наезда;</li> <li>✓ пертяжка линий;</li> <li>✓ выравнивание столбов;</li> <li>✓ обрезка деревьев</li> </ul>	+	+	+	+	+	+		
	п.Победа								
	п.Удобный								
	п.Совхозный								
	х.Грозный								
	х.Шаумян								
	х.Причтовский								
4	Замена старых ТП на энергосберегающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 50% за счет тарифа</li> <li>✓ 50% за счет субсидий</li> </ul>	+	+	+	+	+	+		
	п.Победа	+						+	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

	п.Удобный		+					
	п.Совхозный			+				
	х.Грозный				+			
	х.Шаумян					+		
	х.Причтовский					+		
<b>5</b>	<b>Модернизация системы электроснабжения:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Замена устаревших ТП на энергосберегающие;</li> <li>✓ Замена линий электропередач на кабельные подвесы;</li> <li>✓ Установка дистанционных управляющих систем;</li> <li>✓</li> </ul>							
	п.Победа	+						
	п.Удобный	+						
	п.Совхозный	+						
	х.Грозный		+					
	х.Шаумян		+					
	х.Причтовский		+					
<b>6</b>	<b>Модернизация системы потребителей на абсолютные технологии:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Муниципальные учреждения администрация МО на солнечные батареи;</li> <li>✓ Клубы на солнечные батареи;</li> <li>✓ Уличное освещение на солнечные батареи;</li> <li>✓ Иные мероприятия;</li> <li>✓</li> </ul>	-	-	-	-	-	+	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

		-	-	-	-	-		
	п.Победа							
	п.Удобный							
	п.Совхозный							
	х.Грозный							
	х.Шаумян							
	х.Причтовский							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

#### 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения

Уровень Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

- сбалансированность;
- надежность;
- качество;
- эффективность.

№ пп	показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2014 год	2019-2024гг
	Количество аварий в год	23	17	14	12	7	4	0
	Средняя продолжительность аварии (время аварии) час	34	23	11	5	3	2	3

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

Потери в сетях, %	18.9	14.7	11.0	10.0	9.0	6.5	0
Количество претензий на качество услуг в год	23	18	15	14	7	4	0
% охвата потребителей приборами учёта	89.6	90.7	98.8	100	100	100	100
% подаваемой мощности,	78.6	80.7	90.7	100	100	100	100
% удовлетворения заявок:	78.9	87.6	89.0	90.	100	100	100
На установку приборов учёта в домохозяйствах; удовлетворения требованиям стандартов по качеству (может быть более 100%)	67.8	78.9	89.0	90.7	100	100	100
Недоотпуск электроэнергии За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	0.34	0.43	0.35	0.38	0.30	0.45	0.40
Среднегодовое потребление	2.4 Мвтч/год	2.6 Мвтч/год	2.6 Мвтч/год	2.6Мвтч/год			
Собираемость платежей За оказанные услуги	89.7	90.6	98.7	98.9	100	100	100

#### 4.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

- *Исследование режима эксплуатации действующей системы водоснабжения с целью переоценки и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих сооружений (первая очередь);*
- *Проведение инвентаризации всей водоразборной арматуры на территории сельского поселения с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением возможности их дальнейшего использования. (первая очередь);*
- *Ликвидация колодцев, не имеющих возможности их дальнейшей эксплуатации (первая очередь);*

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

- **Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей (расчётный срок);**
  - **Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов ( пластик и др.) (весь период);**
  - **Организация системы контроля над отбором воды из группового водовода, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета (первая очередь);**
  - **Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (расчётный срок);**
  - **Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах (весь период);**
  - **Обустройство зон санитарной охраны (первая очередь – расчётный срок).**

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019- 2024гг	примечание
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Разработка схемы водоснабжения;</li> <li>✓ Разработка инвестиционного проекта водоснабжения и водоотведения;</li> <li>✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции;</li> <li>✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта</li> </ul>	+	+	+	+			
	п.Победа	проект						
	п.Удобный	проект						
	п.Совхозный							
	х.Грозный	Часть проекта						

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

	х.Шаумян	безб						
	х.Причтовский	безб						
<b>2</b>	<b>Изготовление проекта</b>							
	п.Победа	+						
	п.Удобный	+						
	п.Совхозный	+						
	х.Грозный	+						
	х.Шаумян	+						
	х.Причтовский	+						
<b>3</b>	<b>Определение строительной организации</b>	+	+	+	+	+	+	
	п.Победа							
	п.Удобный							
	п.Совхозный							
	х.Грозный							
	х.Шаумян							
	х.Причтовский							
<b>4</b>	<b>Строительство водовода</b>						+	
	п.Победа							
	п.Удобный							
	п.Совхозный							
	х.Грозный							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

	х.Шаумян							
	х.Причтовский							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

#### 4.2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	35	39	45	40
Количество претензий на качество услуг в год	шт	23	12	21	12
% охвата потребителей приборами учёта	%	15	39	40	45
% подаваемого объёма, регистрируемый приборами учёта	%	-	-	-	-
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	куб/с	14500	12560	11450	12000
Недоотпуск за год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	куб/час	23.9	34.8	45.0	50.0
Количество аварий в год	шт	5	8	7	9
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	4	9	12	11

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству %(может быть более 100%)	%	65	67	75	78
Собираемость платежей За оказанные услуги	%	80	68	78	87

В соответствии с действующим законодательством Совет Народных Депутатов и Администрация муниципального образования «Победенское сельское поселение» вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании, которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Победенское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

### 2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м<sup>3</sup> воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании «Победенское сельское поселение» и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:  
– договоров на предоставление коммунальных услуг;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» на период до 2024 г. представлены в табл.

### 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019- 2024гг	примечание
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Разработка схемы водоотведение;</li> <li>✓ Разработка инвестиционного проекта и водоотведения;</li> <li>✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции;</li> <li>✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта</li> </ul>							
	п.Победа							
	п.Удобный							
	п.Совхозный							
	х.Грозный							
	х.Шаумян							
	х.Причтовский							
5	Строительство системы водоотведения  ✓	+	+	+	+	+	+	
	п.Победа							

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

	п.Удобный							
	п.Совхозный							
	х.Грозный							
	х.Шаумян							
	х.Причтовский							
6	<b>Модернизация существующей системы водоотведения:</b> ✓ Изготовление проекта существующего водоотведения МО; ✓ Очистка канав и переходов МО; ✓	+	+	+	+		+	
	п.Победа							
	п.Удобный							
	п.Совхозный							
	х.Грозный							
	х.Шаумян							
	х.Причтовский							
7	<b>Иные мероприятия составить самостоятельно</b>							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТБО

Наименование мероприятия	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024
Подготовка проектов нормативно правовой базы, проект расчета и установление ценовой политики в данном вопросе	+	+				
Подготовка населения к готовности принять МУ с выходом на 100% оплату	+	+				
п.Победа						
п.Удобный						
п.Совхозный						
х.Грозный						
х.Шаумян						
х.Причтовский						
Контейнерные площадки с крышей			+	+	+	
Контейнерные площадки без крыши						
п.Победа						
п.Удобный						
п.Совхозный						
х.Грозный						
х.Шаумян						
х.Причтовский						

## Раздел 5

### Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

#### 5.1. Оценка суммарных затрат на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» составляют 76 596.0 тыс рублей

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	14 076.0	18.3
Водоотведение	16 740.0	21.8
Теплоснабжение	30 260.0	39.5
Газоснабжение	0	0
Электроснабжение	6 150.0	8
Сбор и вывоз ТБО	4 870.0	6
энергосбережение	4 500.0	5
<b>Итого</b>	<b>76 596.0</b>	<b>100.0</b>

#### 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения, газоснабжения, водоотведения в системе утилизации бытовых отходов.

Горизонтальный мониторинг систем коммунальной инфраструктуры расширенного информационного взаимодействия с производителем и рынком услуг. Постоянный обновляющийся пакет электронных сайтов производителей и процедур систем коммунальной инфраструктуры.

Анализ фактических и плановых расходов заключается в соответствии с планируемым и фактическим ресурсом. Деление плановых затрат по элементам мероприятий, по способу отнесения к ценам производителя продукции коммунальной инфраструктуры. На основе цен производителей составляется смета затрат.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

Для рыночной экономики в условиях часто меняющихся соотношений между фактическим и плановым соотношениям важно постоянно проводить анализ данного соотношения.

Известно два способа проведения анализа. Главное в проведении анализа это достижение цели той или иной коммунальной инфраструктуры.

Модель «план-факт-анализ»

Модель предлагаемая предполагает сколько надо затратить в действительности на достижение цели. То есть данная модель предполагает исходить от цели.

Модель «факт-план факт и анализ»

По этой модели в соответствии с указаниями действующего законодательства, производится ежегодное уточнение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры». Исходя из этого рекомендуется анализ по данной модели проводить от фактических расходов, по ценам сложившихся в Республике. Фактические мероприятия можно подкорректировать в два этапа. На предварительном этапе рассчитываются показатели будущего года, которые надо провести в первой половине года. Во второй половине года производится окончательный вариант плана.

На первом этапе производится исследование рынка. Форматы исследования рынка следующие:

- ✚ Обзор рынка;
- ✚ Анализ рынка;
- ✚ Мониторинг рынка;
- ✚ Представление статистики рынка.

По каждому инвестиционному проекту делается исследование рынка по ценам производителей. (все цены производителей приведены в приложении том-2). А также рекомендуется проводить анализ рынка проводить с привлечением иных организаций. К примеру сайт ООО «Академия и сервис» ежегодно производит анализ состояния цен производителей рынка строительных услуг и цен производителей коммунальной инфраструктуры. Фирма маркетинговых исследований производит:

- ✚ Исследование рынков тепловых насосов;
- ✚ Исследование рынка частотных преобразователей;
- ✚ Рынка трубчатой арматуры;
- ✚ Исследование российского рынка электрических проводов.

На втором этапе это во второй половине года производится уточнение будущих расходов.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

**Анализ фактических и плановых расходов на инвестиционный проект (тыс рубл)**

№ пп	Инвестиционные проекты	2014		2015		2016		2017		2018	
		факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
1	В системе электроснабжения	6 150.0	6150.0								
2	В системе водоснабжения	14 076.0	14 076.0.0								
3	в системе водоотведения	16740.0	16740.0								
4	В системе теплоснабжения	30260.0	30260.0								
5	В системе ТБО	4 870.0	4870.0								
6	В системе энергосбережения	4500.0	4500.0								

**Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Бюджетное финансирование программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на уровне бюджета Красногвардейского района и бюджета муниципального образования «Победенское сельское поселение»;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

В виду отсутствия внебюджетных источников реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проблематично. Для формирования бюджетных источников финансирования

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

мероприятий необходимо выделить в бюджете муниципального образования статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10% средств республиканского и муниципального образования, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение муниципальных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету поселения справку «Прохождение средств по подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, республиканского фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры »;

В расходной части:

- затраты на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования. Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

**Механизм аккумуляирования бюджетных средств**

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций. Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

эффектом, полученным от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- погодными условиям;
- демографическими изменениями;

прочими факторами

## Раздел 6 Обосновывающие материалы

### 6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Система коммунальной инфраструктуры	Суммарный прогноз	Фактический прогноз	Примечание
электроснабжение	9910 кВт	4 450 кВт	
водоснабжение	26070 тыс.м <sup>3</sup>	12 080 тыс.м <sup>3</sup>	
газоснабжение	17700 м <sup>3</sup> /ч	14 500 м <sup>3</sup> /ч	
водоотведение	6860 тыс.м <sup>3</sup>	7800 тыс.м <sup>3</sup>	
ТБО	142900 м <sup>3</sup>	145800 м <sup>3</sup>	

### 6.2. Оценка реализации мероприятий

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется на основании программы энергосбережения, которая находится в стадии разработки.

### 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения	Износ коммунальных систем
	соответствии нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	<b>Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения</b>	Уровень использования производственных мощностей
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b>	Удельный расход электроэнергии
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	строительства социального или промышленного назначения	
<b>2.2</b>		
<b>Финансово-экономические показатели</b>		
2.2.1	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b>	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	<b>Доступность для потребителей</b>  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
<b>3</b>		
<b>Электроснабжение</b>		

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
<b>3.1</b>		
3.1	<b>Технические показатели</b>	
3.1.1	<p><b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b></p> <p>Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями</p>	<p>Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год</p> <p>Износ коммунальных систем</p> <p>Протяженность сетей, нуждающихся в замене</p> <p>Доля ежегодно заменяемых сетей</p> <p>Уровень потерь электрической энергии</p>
3.1.2	<p><b>Сбалансированность систем электроснабжения</b></p> <p>Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения</p>	<p>Уровень использования производственных мощностей</p> <p>Обеспеченность потребителей приборами учета</p>
3.1.3	<p><b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b></p> <p>Повышение эффективности работы систем электроснабжения</p> <p>Обеспечение услугами электроснабжения новых</p>	<p>Удельные нормативы потребления</p>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
<b>3.2</b>		
3.2	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
3.2.1	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b>	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	<b>Доступность для потребителей</b>	Охват услугами
	Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	
<b>4</b>		
4	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	
4.1	<b>Технические показатели</b>	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
4.1.2	Повышение качества жизни населения снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок
		Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
4.1.3	Обеспечение услугами по сбору (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для сбора (захоронения) ТБО
4.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для сбора (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка
<b>5</b>		
<b>Организационно-правовые условия</b>		
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	Технические показатели	
	образовании	услуг

## 6.4 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

### 6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности электроснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы электроснабжения. Модернизировать систему электроснабжения переходом на современные энергосберегающие трансформаторы
Краткое описание проекта	<p>Проект модернизации системы электроснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем:</p> <p><b><u>I этап</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Формирование нормативно-правовой базы по организации электроснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей и до ресурсоснабжающей организации.</b></li><li>2. <b>Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы электроснабжения согласно утверждённого графика работ.</b></li><li>3. <b>Приведение всей системы электроснабжения в соответствие требованиям СНиП. Столбы выровнять, трансформаторные подстанции выровнять, нанести все надписи, положенные по СНиПу. Установить там где положено по СНиП ограждения ЛЭП. Там где провода провисли произвести перетяжку.</b></li><li>4. <b>Обязать потребителей привести охранную зону в соответствии с требованиями СНиП.</b></li></ol> <p><b><u>II Этап</u></b></p> <p><b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p><b>Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревшего оборудования на распределительных сетях, так и на трансформаторных подстанциях вплоть до их замены на новые. Для этого все трансформаторные подстанции проходят ревизию на предмет дальнейшего их использования.</b></p> <p><b>Проведение модернизации</b></p> <p><b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ</b></p>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

	<p><b>ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Муниципальные учреждения перевести на потребление энергии от солнечных батарей.</li> <li>Уличное освещение перевести на солнечные батареи;</li> <li>На уличное освещение поставить оборудование бегущую по волнам.</li> </ol>
<b>Технические параметры проекта</b>	<b>3, 680 мВт, протяженность сетей 46 км.</b>
<b>Необходимые капитальные затраты</b>	<p>18 трансформаторных подстанций.                      50% замены за счёт энергоснабжающей организации, фонд инвестиционной составляющей заложенной в тарифе.                      50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии.                      Всего с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Девять ТП заменить за счёт средств в тарифе затрат не требуется.</li> <li>Девять за счёт средств инвестиций и субсидий затраты: 9 x 250000 = 2 250.0 тыс рубл;</li> <li>Иные мероприятия замена провода на подвесы, затраты 45 000 x 20 000 = 900.0 тыс рубл;</li> <li>Прочие затраты 3 000 тыс рубл.</li> </ul> <p><b>ИТОГО6</b>  <b>6 150.0 тыс.руб.</b></p>
<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.</b>
<b>Ожидаемые результаты</b>	<p><u>На первом этапе</u> в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30% столбов линий электропередач приобретут вертикальное положение;</li> <li>- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.</li> <li>у потребителей электроэнергии повысится мера ответственности за содержание охранных зон.</li> </ul> <p><u>На втором этапе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество предоставляемой услуги;</li> <li>На 18% снизятся затраты на содержание ремонтных бригад;</li> <li>Бесперебойное и эффективное поставку энергии потребителю.</li> </ul>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

Простой окупаемости проекта	срок	4 года
-----------------------------	------	--------

### **Программа повышения эффективности и надёжности электроснабжения**

Разработанный проект развития электросети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дадут возможность повысить эффективность и надёжность электроснабжения при грамотном использовании инвестиционной составляющей, заложенной в тарифе оказания услуги.

Администрация муниципального образования ежегодно к 1 сентября текущего года предоставляет в эксплуатационную организацию перечень организационно-технических проблем по улучшению качества содержания объектов электроснабжения.

### **Программа модернизации систем электроснабжения на территории муниципального образования**

Работа существующих трансформаторных подстанций в форсированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральных линий, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населённым пунктам муниципального образования – всё перечисленное выше снижает надёжность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют модернизации её.

Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции. А также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

### **Возможность решения проблемы, вызванными угрозами.**

При наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей на территории муниципального образования «Победенское сельское поселение» имеющийся потенциал электрических сетей и разработанный проект развития сети дают возможность решить или компенсировать угрозы, названные в программе.

### **Основные направления модернизации системы электроснабжения**

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального образования «Победенское сельское поселение» показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. десять процентов трансформаторных подстанций не

### *Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

стоят в вертикальном состоянии, что создаёт угрозу.

Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития территории указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

### **Перечень мероприятий до 2024 года**

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные территориальным планом, совмещенным с проектом планировки муниципального образования «Победенское сельское поселение» до 2024 года, выполнить следующие мероприятия:

- По реконструкции и модернизации:
  - заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
  - произвести полную замену ТП;
  - реконструировать оборудование ПС, РП;
  - произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;
  - оптимизировать систему оперативно-диспетчерского управления .
- По строительству:
  - построить ПС, РП, ТП;
  - проложить новые воздушные - кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования «Победенское сельское поселение» необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл).

### 6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности водоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, повышение надёжности работы всей системы водоснабжения.
Краткое описание проекта	<p>Проект строительства системы водоснабжения на территории муниципального образования будет заключаться в следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Формирование нормативно-правовой базы по организации водоснабжения на территории муниципального образования.</li> <li>■ Доведение правовой базы до потребителей.</li> </ul>
Технические параметры программы	<p>Потребление по всему поселению 805 000 куб/м          Норма потребления одного жителя в сельской местности 122 – 230 литров в сутки.</p>
Необходимые капитальные затраты	<p>Из 48.8 км водопроводных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 100 % за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии и кредиты.</li> <li>■ 48.8 км некорродированного материала;</li> <li>■ 160 колодцев;</li> <li>■ Запорная арматура.</li> </ul> <p>Затраты составят: 8 220.0</p> <p>Затраты на строительство водосетей <math>48\ 800\ \text{м} \times 120\ 000 = 5\ 856.0</math> тыс рубл.</p> <p>Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий <b>14 076 тыс.рублей.</b></p>
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	<p>- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.</p> <p>-</p> <p>На втором этапе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ качество предоставляемой услуги повысится за счёт постоянного поддержания давления в системах распределения;</li> <li>■ повысится ресурс погружного насоса в 2-3 раза;</li> <li>■ на 30 -40 % экономии электроэнергии;</li> <li>■ увеличится срок эксплуатации водопровода;</li> </ul>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

	<b>■ Бесперебойное и эффективное поставку воды потребителю.</b>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	<b>6 лет</b>

### Комплекс мероприятий

Система водоснабжения и отведения стоков поселения носит индивидуальный характер с учётом специфики месторасположения населённого пункта. Система водоснабжения и водоотведения требует принципиального подхода к разрешению проблемы. Территория муниципального образования сильно подвержена природно-климатическим катаклизмам, которые влияют на благоприятную среду проживания.

**Учитывается назначение здания, численность пользователей, максимальное количество воды, необходимой для хозяйственно-бытовых или производственных целей. Включает баланс водопотребления и водоотведения всю воду, протекающую по предназначенным для нее трубопроводам: питьевую, техническую, отработанные стоки, жидкие осадки и воду для поливки зеленых насаждений.**

**В муниципальном образовании «Победенское сельское поселение» отсутствует муниципальный контроль в сфере коммунальной инфраструктуры**

Для повышения эффективности предоставления муниципальной услуги в системе водоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий следующего содержания:

- организовать массово-подворно разъяснительную работу о возможностях артезианских вод их преимуществ и недостатков.
- Организовать анализ потребляемой воды на предмет её

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

- использования в качестве питьевой.;
- Изготовить схему водоснабжения и водоотведения;
  - Разработать инвестиционный проект водоснабжения и водоотведения;
  - Реализовать инвестиционный проект.

## **Оценка экономической эффективности мероприятий**

### **затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения**

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2014-2024 гг. составляют \_\_\_\_\_ млн.руб. Затраты по периодам приведены в таблице. Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные оценки учитывались при суммарной оценке затрат по программе комплексной развития систем коммунальной инфраструктуры.

В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2014-2017 гг. в среднем составляет – 1,5 млн.руб., в 2018-2024 гг. – 5,0 млн.руб. Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в Приложении .

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5%. Суммарный чистый денежный поток 36 за период 2014-2024 (6,5 млн.руб.) значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период (13 млн.руб.).

### **6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 100 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом –100 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Комплексное развитие систем газоснабжения не планируется.

Распределительные газопроводы высокого и низкого давления запроектированы из стальных труб надземным и подземным способом. Инвестиционный проект будет заключаться в переводе сетей газопровода на полиэтиленку.

#### 6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования. Предотвращение угроз природно-климатического и техногенного характера.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	<p>Проект развития систем водоотведения направлен на сброс сточных, паводковых и всех вод попадающих в водосбросную канаву на всей территории поселения. Проект будет заключаться в передачи части полномочий населению по содержанию и эксплуатации системы водоотведения. Проект будет состоять из мероприятий по очистке всех элементов обеспечивающих прохождение всех вод хороших и не хороших. В местах где происходит отстой и фильтрация будут установлены локальные очистные системы с последующим сбросом в естественные природные водоемы.</p> <p><b>I этап</b>          Формирование нормативно-правовой базы по организации водоотведения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до пользователей..          Организационно-правовые мероприятия по передаче части полномочий по содержанию систем водоотведения.          Приведение всей системы водоотведения в соответствие требованиям СНиП.</p> <p><b>II</b>  <b>Этап</b>  <b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>          Работа по модернизации системы водоотведения будет направлена на</p>
<b>Технические параметры проекта</b>	Площадь поселения 24449.45 Га. В течении года на территорию поселения падает 2 317 291 куб/м дождевых вод.
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	48 800 метров канав по отведению. 21 переходов через дорогу 1 КОС = 600.0 тыс рубл 5 ЛОС =5x 300.0 =1 500.0 тыс рубл 48 800м x 300 р =14 640 000.0 тыс рубл Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий <b>16 740.0 тыс.рублей.</b>
<b>1</b>	<b>Совхозный</b> Комплекс очистных сооружений с производительностью 132 м куб\сут

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

2	Удобный	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 44 м куб\сут
3	Победа	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 70 м куб\сут
4	Причтовский	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 36 м куб\сут
5	Шаумян	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 30,8 м куб\сут
6	Грозный	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 57.5 м куб\сут
<b>Срок реализации проекта</b>		<b>Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.</b>
<b>Ожидаемые результаты</b>		<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 48 800 метров системы водоотведения будут готовы к принятию паводковых, сточных и прочих вод с территории поселения.;</li> <li>- на 100% увеличится надежность системы отведения по форс мажорным обстоятельствам.</li> <li>- улучшится санитарно-эпидемиологическое состояние территории.</li> <li>-</li> <li>.</li> </ul>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>		<b>Не имеет</b>

#### 6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов

Цель проекта	Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования.
Краткое описание проекта	Проект системы по сбору и вывозу ТБО состоит из мероприятий по организации подготовки мест для сбора и приема ТБО по населенным пунктам будет заключаться в следующем: I этап Формирование нормативно-правовой базы по организации сбора и вывоза ТБО на территории муниципального образования . Доведение правовой базы до потребителей. Выбор и подготовка площадок под складирование ТБО.  II этап Приобретение и установка контейнерных площадок.
Технические параметры проекта	800 000 кг в год ТБО
Необходимы капитальные затраты	4 870.0 тыс.рублей
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	В случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели санитарно-эпидемиологического состояния населения.: -
Простой окупаемости проекта	Не имеет

#### 6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

<b>Цель проекта</b>	Повышение эффективности и надёжности теплоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы теплоснабжения. Модернизировать систему теплоснабжения переходом на индивидуальное теплоснабжение.
<b>Краткое описание проекта</b>	<p><b>Проект развития системы теплоснабжения направлен на реализацию федерального закона о теплоснабжения.. Проект реализации системы теплоснабжения необходимо рассмотреть в следующих сценариях:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Теплоснабжение существующей застройки предусматривается от существующих котельных по действующей схеме с учетом проведения реконструкции котельных и тепловых сетей (на дальнейших стадиях проектирования).</li><li>2 Перспективные объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от перспективной котельной;</li><li>3 Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей.</li><li>4 Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.</li></ol> <p>Теплоснабжение существующей капитальной застройки муниципального образования предусматривается централизованно от существующих источников тепла по действующей схеме. На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками. Изношенные тепловые сети необходимо заменить на новые.</p> <p><b><u>Сценарий № 1.</u></b> 1. Демонтаж существующих котельных как устаревших по оборудованию и по энергозатратам.</p> <p><b><u>Сценарий № 2.</u></b></p>

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

	<p>1. Формирование нормативно-правовой базы по организации перевода потребителей на индивидуальное теплоснабжение.</p> <p>2. Доведение правовой базы до пользователей теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжения.</p> <p>3.переход на индивидуальное теплоснабжение потребителей...</p>
<b>Технические параметры проекта</b>	Тыс Гкал/год 67900
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	<p>Сценарий № 1.</p> <p>Исходная техдокументация: -1.200 тыс рубл;</p> <p>Арматура -14 500 тыс рубл;</p> <p>Тепловые насосы – 14 560 тыс рубл</p> <p>Итого -30 260 тыс рубл</p> <p>Сценарий № 2.</p> <p>Капитальных затрат не требуется</p>
<b>Срок реализации проекта</b>	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
<b>Ожидаемые результаты</b>	<p>По сценарию № 1. Муниципалитет будет оказывать услугу с минимальными затратами.</p> <p>По сценарию № 2.</p>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	<p>По сценарию № 1. Через пять лет.</p> <p>По сценарию № 2: Не имеет</p>

**6.4.7.Проект«Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях»**

**Комплекс мероприятий**

Учреждение	Узел учёта газа	Узел учёта воды	Узел учёта паводковых вод	Узел учёта электро			
<b>Школа</b>							
<b>п.Победа</b>							
<b>х.Грозный</b>							
<b>х.Шаумян</b>							
<b>ДОУ</b>							
<b>п.Удобный</b>							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

п.Совхозный							
<b>ФАП</b>							
п.Удобный							
п.Совхозный							
х.Грозный							
<b>уличное освещение</b>							
п.Победа							
п.Удобный							
п.Совхозный							
х.Грозный							
х.Шаумян							
х.Причтовский							

**6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

**Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»**

№ пп	Технические мероприятия и объект	Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Уличное освещение солнечные батареи или ветряные генераторы: ✓		+	+	+	+	+		
	п.Победа	6 шт			+				
	п.Удобный	4шт				+			
	п.Совхозный	2 шт						+	
	х.Грозный	2 шт							
	х.Шаумян	2шт							
	х.Причтовский	2шт							
	<b>Итого</b>	18 штх 2 100.0 тыс рубл					+		
2	Тепловые насосы: школы, садики	4 х 0.6= 2400.0	+	+		+	+		

### **6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В основу реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» заложен принцип экономической целесообразности проведения мероприятий, направленных на модернизацию и строительство системы комплексной инфраструктуры с применением абсолютных технологий, действующих на сегодняшний момент на территории России.

Основными источниками на модернизацию и строительство финансирования для реализации инвестиционных проектов Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Победенское сельское поселение» будет осуществляться:

- ✚ за счёт средств федерального бюджета в виде государственных инвестиций;
- ✚ за счёт средств федерального бюджета через социальные программы развития сельских населённых пунктов ;
- ✚ за счёт средств федерального и республиканского бюджета через программы реформирования ЖКХ;
- ✚ за счёт средств республиканского бюджета;
- ✚ за счёт средств местного бюджета;
- ✚ за счёт средств частных инвестиционных проектов;
- ✚ за счёт средств внебюджетных источников;
- ✚ за счёт средств заложенных в тарифе и за подключение к коммунальным источникам;
- ✚ за счёт заёмных средств в финансово-кредитных банках;

Основными источниками на поддержание системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП будут являться:

- ✚ средств заложенных в тарифах на содержание и эксплуатацию.

## **6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

### **6.6.1 в системе водоснабжения и водоотведения:**

Муниципальное образование «Победенское сельское поселение» не имеет положительного потенциала в развитии коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения. Обосновывается это следующими показателями.

Существующая система водоснабжения МО «Победенское сельское поселение» не обеспечивает потребителей централизованным водоснабжением. Для реализации 100 % централизованного водоснабжения для потребителей необходимо создать условия 100 % желания подключиться к центральной системе водоснабжения. В связи с выходом ФЗ-416 от 7.12.2011г., и вступлением его в полную силу с 1.01.2013 г., частью 7 Общих правил осуществления холодного водоснабжения, п.9, на органы муниципального самоуправления возложена обязанность обеспечить всех централизованным водоснабжением.

Рекомендовать использовать в качестве источника финансирования инвестиционного проекта тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения на сегодняшний день нет необходимых и достаточных условий.

### **6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Товары и услуги организация коммунального комплекса признаются доступными при соответствии следующим условиям:

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Физическая доступность услуг	
Коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Социальная доступность услуг	
Коэффициент покупательской потребности населения	Не более максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги (товары): - при согласовании производственной программы организации коммунального комплекса; - при рассмотрении проектов инвестиционной программы организации коммунального комплекса	Более 0,8  Не менее 1,0

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

Коэффициент необходимого субсидирования населения	Не более 0,3
Коэффициент соответствия цены (тарифа) на коммунальные услуги (товары) с учетом надбавки для организаций-потребителей затратам организации коммунального комплекса	Не более 1,3
Коэффициент соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)	Не более предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)

Коэффициента уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар), определяется как отношение величины тарифа для населения к величине экономически обоснованного уровня тарифа за коммунальную услугу (товар) и рассчитывается по формуле:

$$K_{упі} = \frac{П_{ні}}{П_{эоі}}$$

где:

П<sub>ні</sub> - плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

П<sub>эоі</sub> - экономически обоснованная плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

В соответствии с результатами расчета коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги

- в системе электроснабжения составляет 4,9;

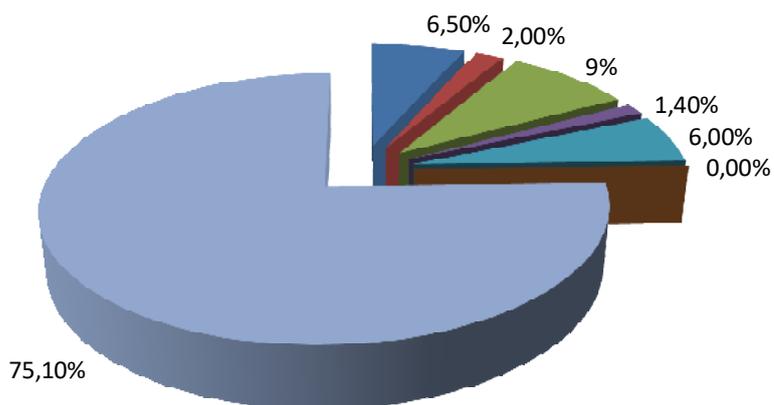
- в системе сбора и утилизации ТБО составляет 1,8,

что соответствует критериям доступности для потребителей коммунальных услуг.

При осуществлении расчетов применялись данные приведенные в статистических сборниках «Социально-экономическое положение России», издаваемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

### Оценка совокупности платежа граждан за коммунальные услуги

- плата за электроснабжение
- плата за теплоснабжение
- плата за газоснабжение
- плата за водоснабжение
- плата за водоотведение
- Средняя заработная плата по Республике Адыгея



#### 6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и Положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

Изданные на основании настоящего Положения и с учетом социально-экономического развития субъектов Российской Федерации нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающие порядок и условия предоставления субсидий на их территории, не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан,

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Победенское сельское поселение»*

которым субсидии предоставляются в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим Положением.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или уполномоченными ими учреждениями, а в случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, - федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

**Условия и порядок предоставления субсидий**

3. Субсидии предоставляются:

- а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;
- б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;
- д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемуся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

## **Литература**

1. Закон Российской Федерации от 10.06.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Закон Российской Федерации «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» 1995г, № 30;
3. ФЗ-210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. ФЗ-8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приложение к приказу: Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
7. Приложение к Закону Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 «Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея»;
8. Постановление муниципального образования «Майкопский район» от \_\_\_\_\_ «Об утверждении стратегии развития муниципального образования «Майкопский район» до 2020 года»;
9. Федеральный закон от 27.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года.