

**В рамках проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» нацпроекта «Демография» реализуется программа «Семейная ипотека»**

По поручению Президента РФ В.В. Путина было продлено действие программы «Семейная политика». Правительство Российской Федерации продлило срок действия данной программы до 31 декабря 2023 года и внесло изменения в правила ее реализации, которые вступили в силу и предусматривают:

- возможность получения до 31 декабря 2023 года семьям, в которых после 1 января 2018 года родился первый или последующий ребенок, льготных ипотечных жилищных кредитов по льготной ставке до 6% годовых.

Программа распространяется на семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью (если у ребенка инвалидность, он может быть и старше, то есть рожден до 2018 года). Также в программе могут принять участие родители усыновленных (удочеренных) детей. Важно, чтобы возраст ребенка укладывался в период действия ипотечной программы с господдержкой;

- возможность получения в рамках программы кредитов на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенным на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации и строительство на нем индивидуального жилого дома. Важным условием является тот факт, что все работы по строительству должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости квартиры.

Максимальная сумма кредита в Республике Адыгея – до 6 млн.руб.